

Von:
Gesendet: Dienstag, 30. Juli 2024 09:05
An: bauleitplanung_P1338@voerkelius.de
Betreff: Fwd: Fwd: Aufstellung B-Plan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Unterappersdorf“ in Unterappersdorf und 5. Änderung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrte Damen und Herren,

das ADBV Freising hat keine Einwendungen.

Ich möchte Ihnen jedoch folgenden Hinweis geben:

Im Bereich des B-Plan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Unterappersdorf“ in Unterappersdorf und 5. Änderung des Flächennutzungsplans befinden sich Grundstücksgrenzen mit nur ungenau dokumentierten Maßzahlen. Dies betrifft die Grenzen des Flurstücks 1173 zu 1881, 1878, 1192/4, 1134, 1163, 1179, 1169 und 1921. Dies kann Auswirkungen auf die geplanten Flächengrößen sowie auf etwaige Abstandsflächen haben.

Ich empfehle Ihnen, die Flurstücksgrenzen durch Antrag auf Grenzermittlung beim ADBV Freising feststellen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Freising Domberg 20
85354 Freising

Telefon: +49 (0) 8161 5391-45
Telefax: +49 (0) 8161 5391-50
E-Mail:
E-Mail: poststelle@adbv-fs.bayern.de <<mailto:poststelle@adbv-fs.bayern.de>>
Internet: www.adbv-freising.de <<http://www.adbv-freising.de/>>

<http://www.geodaten.bayern.de> <<http://www.geodaten.bayern.de/>> Adresse im BayernAtlas -
<http://q.bayern.de/adbv-freising> <<http://q.bayern.de/adbv-freising>>

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff: Fwd: Aufstellung B-Plan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Unterappersdorf“ in Unterappersdorf und 5. Änderung des Flächennutzungsplans
Datum: Fri, 19 Jul 2024 08:17:41 +0200
Von: Poststelle ADBV 82 <poststelle@adbv-fs.bayern.de>
An: |

zur Info

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff: Aufstellung B-Plan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Unterappersdorf“ in Unterappersdorf und 5. Änderung des Flächennutzungsplans
Datum: Wed, 17 Jul 2024 15:58:33 +0200
Von: bauleitplanung_P1338@voerkelius.de
An: poststelle@adbv-fs.bayern.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Zolling hat am 09.01.2024 die Aufstellung des B-Plan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Unterappersdorf“ in Unterappersdorf und die 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und beiliegende Planung der Landschaftsarchitektur Voerkelius, Landshut, am 04.06.2024 als Vorentwurf angenommen.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie frühzeitig am Verfahren beteiligt und um *Stellungnahme bis zum 30. August 2024 *gebeten.

Erhalten wir innerhalb dieser Frist keine Äußerung, gehen wir davon aus, dass mit der Planung Einverständnis besteht oder dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Bauleitplanung nicht berührt werden (§ 4 a Abs. 6 Satz 1 BauGB).

Auf Anforderung stellen wir Ihnen gerne eine Papierfassung zur Verfügung.

Als von der Gemeinde Zolling beauftragtes Planungsbüro bitten wir Sie, bis spätestens 30. August 2024, eine Stellungnahme per E-Mail an bauleitplanung_P1338@voerkelius.de <mailto:bauleitplanung_P1338@voerkelius.de> zu senden.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. univ., Landschaftsarchitekt

Lehrbeauftragter TU München - Runder Tisch GIS TUM - Mitglied im "Bündnis zum Flächensparen"

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR VOERKELIUS

Bauleitplanung *^*. * Landschaftsplanung *^*. * Geoinformationssysteme *^*. * Erneuerbare Energien *^*

Nikolaus-Alexander-Mair Str. 18 · 84034 Landshut · Tel: +49 871 273021 · Fax: +49 871 273022

Email: · Internet: www.voerkelius.de
<<http://www.voerkelius.de/>>

Da sich am 25.05.2018 die Datenschutzgrundverordnung (dsgvo) geändert hat, bitten wir Sie hierzu unsere neuen Richtlinien diesbezüglich auf unserer Homepage unter <https://voerkelius.de/datenschutz.html#<https://voerkelius.de/datenschutz.html>>

nachzulesen. Sollten Sie Fragen dazu haben stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.