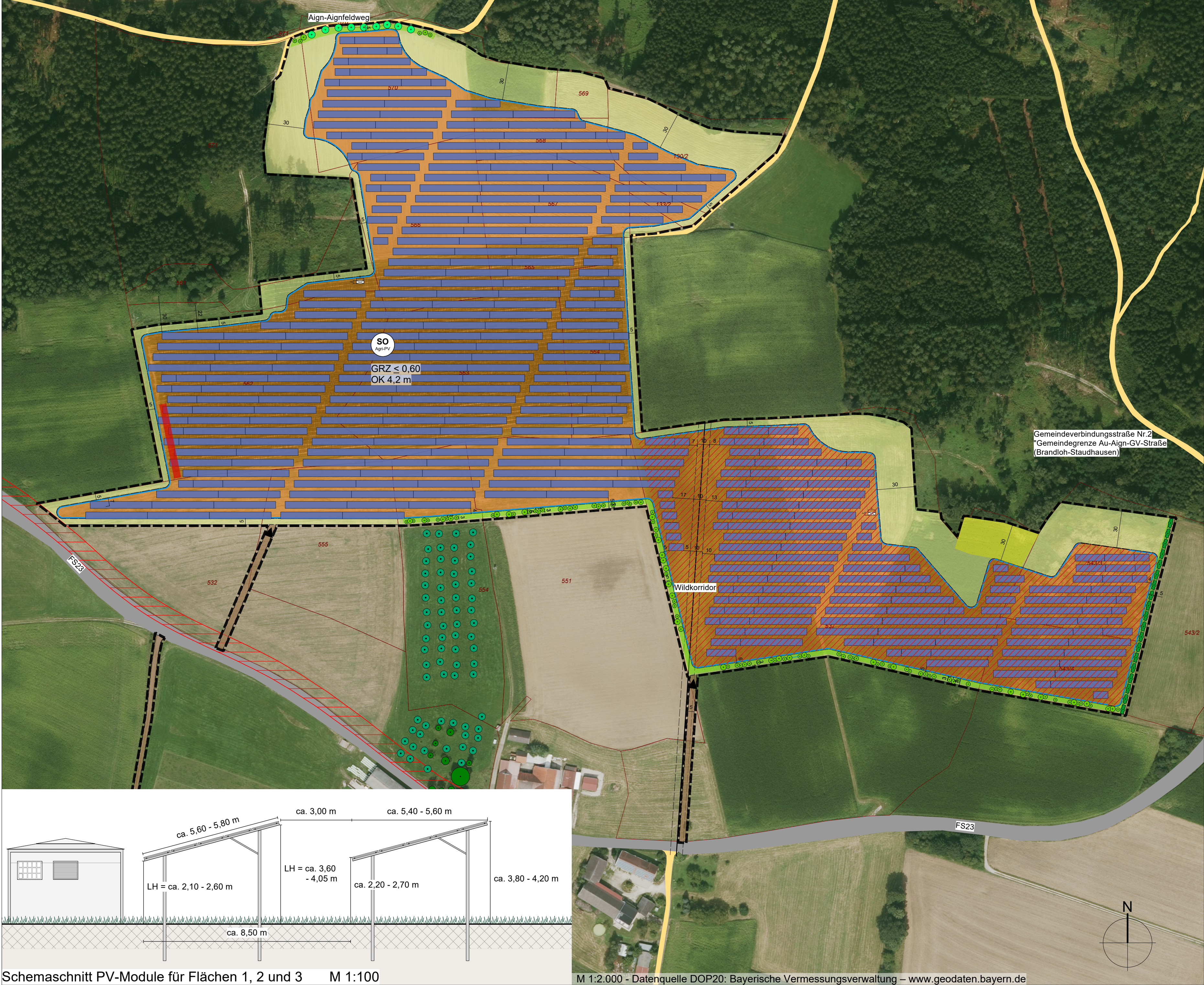
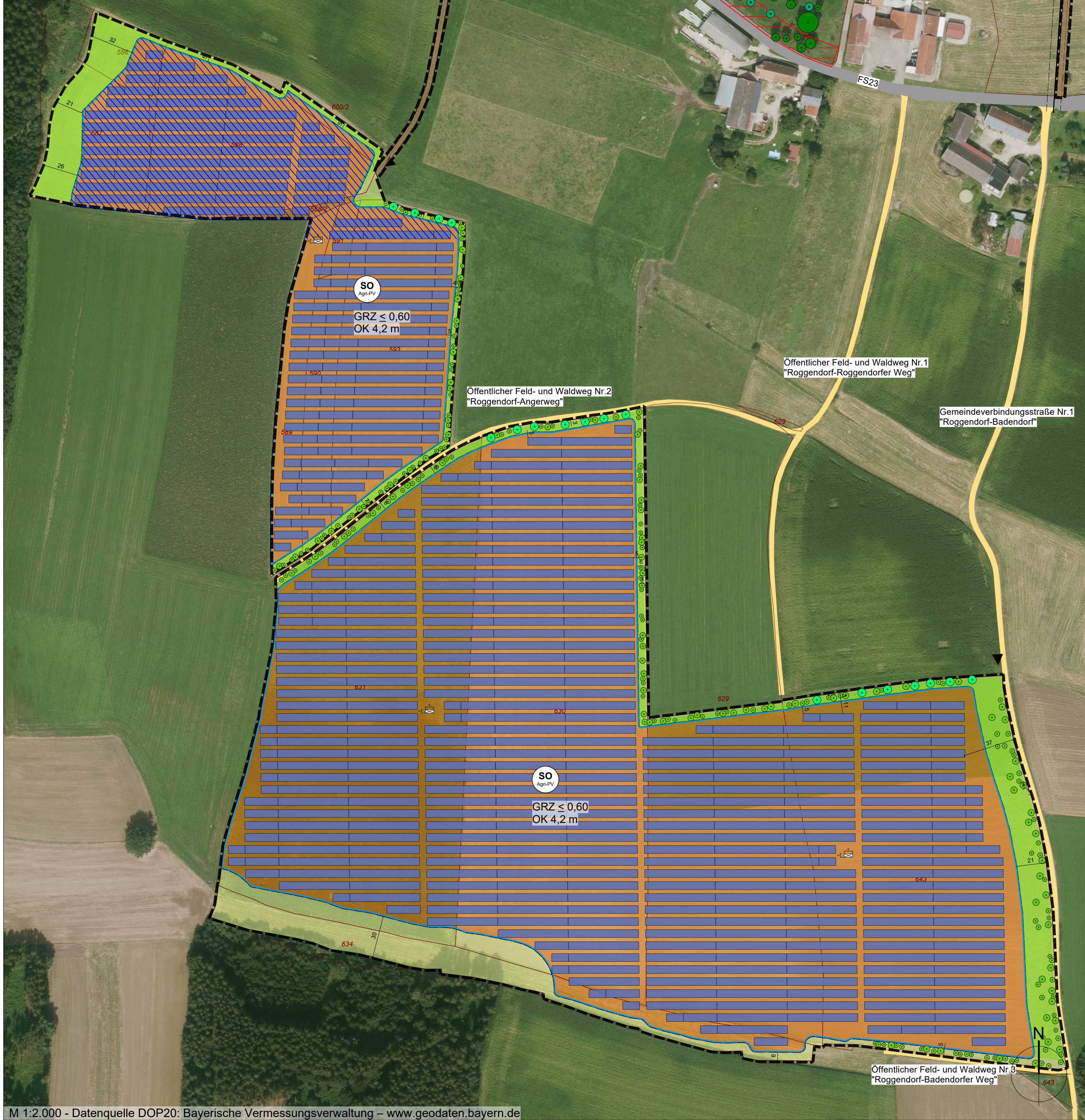


Teilfläche 1 (Norden)

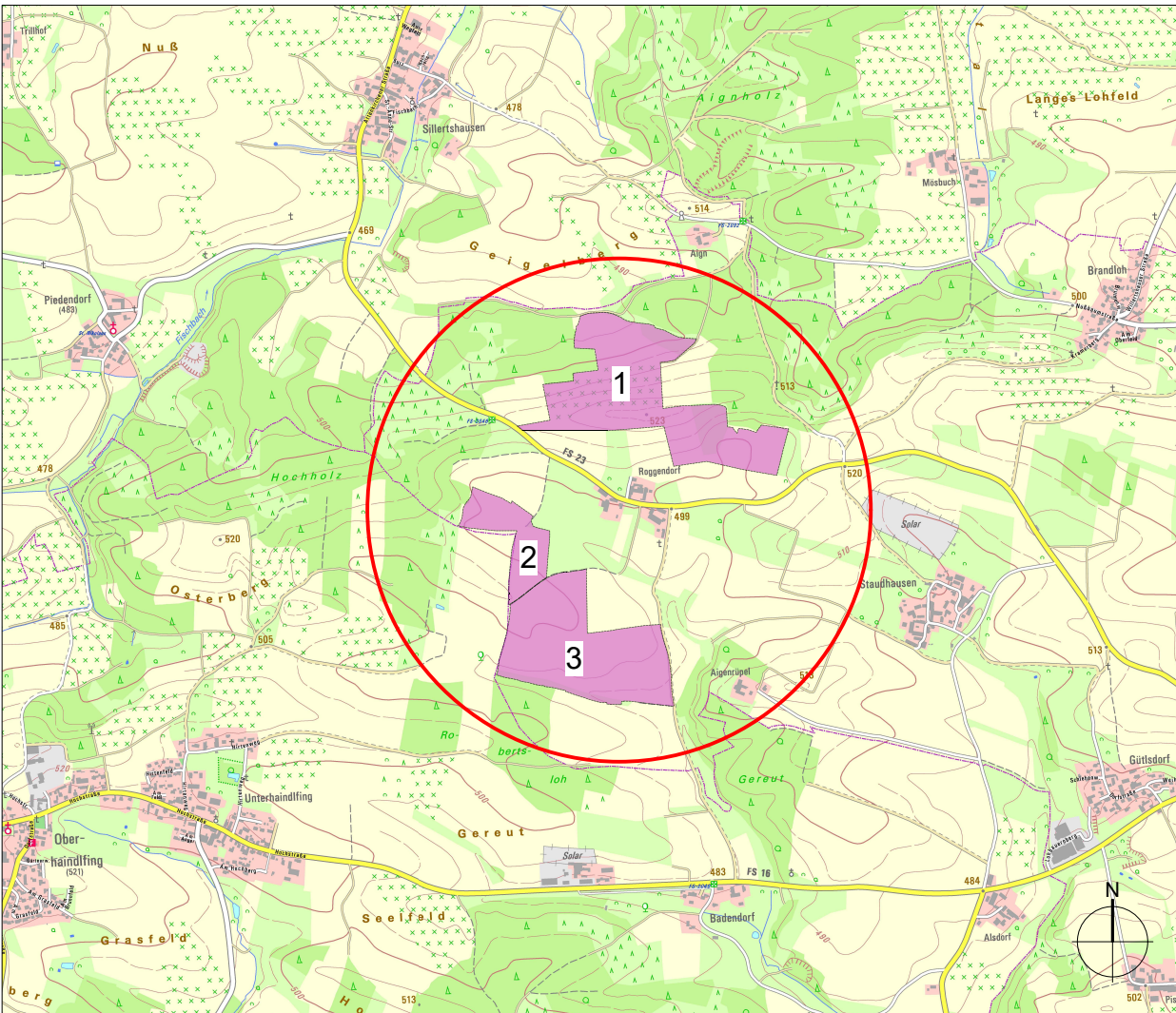


Teilfläche 2 und 3 (Süden)



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Sonstiges Sondergebiet,
Zweckbestimmung Photovoltaik
(§ 11 BauNVO) |  | Zufahrtsweg Photovoltaikanlage
(Privatweg) |
| GRZ ≤ 0,6 | Grundflächenzahl |  | Öffentlicher Feld- und Waldweg |
| 4,2 | Oberkante der Modulische
als Höchstmaß [m] |  | Straße |
|  | Baugrenze |  | Anbauverbotszone |
|  | Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) |  | Wasserleitung mit beidseitigem
10 m Sicherheitsstreifen |
|  | Fläche für die Landwirtschaft |  | Sichtschutz Neupflanzung
Mesophile Hecke (B112-VH00BK) |
|  | Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer |  | Heckenpflanzung Beschluss
Bürgerbeteiligung |
|  | Bemaßung [m] |  | Bestandsbaum |
|  | Zugang Photovoltaikanlage |  | Streubobst Bestand (nachrichtlich) |
|  | 1. Anwendungsgebiet blendarme Module |  | Obstbaum Neupflanzung |
|  | 2. Anwendungsgebiet Variante blendarme
Module oder Azimut 200 Grad |  | Mäßig extensiv genutztes,
artenreiches Grünland (G212) |
|  | 3. Anwendungsgebiet Variante Sichtschutz- |  | Artenarmes Extensivgrünland |



Übersichtslageplan M 1:25.000
Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de



Gemeinde Attenkirchen
Hauptstraße 5
85395 Attenkirchen

Projekt	Projekt-Nr.	P1289
Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Roggendorf“ (Agri-PV)		

Planinhalt	Plan-Nr.	3.1
------------	----------	-----

Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf

		Datum	Bearbeiter
Maßstab	1:2.000	bearbeitet	20.07.2026 HAJ
Format	1089 x 420 mm	gezeichnet	20.07.2026 NIH/HAJ
		geprüft	20.07.2025 GNJ

Bauherr	SUNfarming GmbH Zum Wasserwerk 12, 15537 Erkner Tel: +49 (0) 3362-8859172 Mail: info@sunfarming.de	Planverfasser	Prof. Schaller UmweltConsult GmbH Domagkstr. 1a, 80807 München Tel: +49 89 36040-320 Mail: info@psu-schaller.de
----------------	---	----------------------	--

